

До  
**ОБЩИНА РИЛА**  
Площад Възраждане №1

**ЦЕНОВА ОФЕРТА ПО ПАЗАРНА КОНСУЛТАЦИЯ**

От „ЕКО СТРОЙ ПРОЕКТ“ ЕООД, ЕИК 204352937,

представявано от Събка Йорданова Христова

Адрес: гр. София, ж.к. Сердика, бл.24, вх.Д, ет.3, ап.81

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Представяваното от мен дружество приложено представя ценова оферта за обект: "Реконструкция, оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащи пространства на сграда ОУ Аверкий Попстоянов" гр. Рила, община Рила.

Съгласяваме се срокът на валидност на нашата оферта да бъде 180 дни.

Предлаганата от нас е 653 962,19 лв. без включен ДДС и 784 754,62 лв. с включен ДДС.

11.09.2019г.

*Заличена информация по чл.36 а, ал. 3 от ЗОП*

С уважение,  
Събка Христова – управител на  
„ЕКО СТРОЙ ПРОЕКТ“ ЕООД





Възложител: Община Рила

Обект: "Реконструкция, оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащи пространства на сграда ОУ Аверкий Попстоянов" гр. Рила, община Рила.

Местонахождение: УПИ ХХ-776, кв. 49 по РП на гр. Рила

### Количествено-стойностна сметка

Позиция	Описание	Мярка	Количество	Единична цена (лева)	Обща цена (лева)
<b>Архитектура</b>					
1	1	4	5	6	7
1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле с Н $\leq$ 30м	m2	115,40	4,80	553,92
2	Направа на външна топлоизолация по стени от EPS 10 см. с всички консумативи	m2	103,00	42,00	4326,00
3	Шпакловка по стени	m2	103,00	11,00	1133,00
4	Грундиране по топлоизолационни плоскости	m2	103,00	3,50	360,50
5	Направа на външна силикатна мазилка по стени	m2	103,00	16,20	1668,60
6	Обръщане около отвори на прозорци с всички консумативи с EPS 2 см.	m	33,60	14,80	497,28
7	Доставка и полагане на дюшеци от минерална вата с дебелина 10 см на таванска плоча с коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0,041$ W/mk - училище и физкултурен салон	m2	56,00	11,00	616,00
8	Демонтаж на LT ламарина	m2	58,00	3,00	174,00
9	Доставка и монтаж на нова LT ламарина с PVC покритие, дебелин. 50 mm	m2	58,00	26,80	1554,40
10	Доставка и монтаж на снегозадръжжатели	m	16,00	14,60	233,60

11	Доставка и монтаж на нови уллучи с РУС покритие	м	10,00	13,90	139,00
12	Доставка и монтаж на челни Дъски	м	10,00	23,00	230,00
13	Доставка и монтаж на нови водосточни тръби с РУС покрити	м	18,00	17,80	320,40
14	Доставка и монтаж на водосточни казанчета	бр.	2,00	36,00	72,00
15	Доставка и полагане на ХРС с деб. 10 см по тавана на неотопляемият сутерен	м2	42	32,00	1344,00
16	Шпакловка по топлоизолационни плоскости	м2	42	8,50	357,00
17	Доставка и монтаж на нова петкамерна РУС дограма с термомост и мултифункционално стъкло с обобщен коефициент на топлопреминаване за системата U = 1,80 W/m <sup>2</sup> K.	м2	12,50	152,00	1900,00
18	Доставка и монтаж на подпрозоречни Дъски	м	4,80	28,00	134,40
19	Изграждане на нови тухлени преградни стени 12см.	м2	108,50	32,00	3472,00
20	Разбиване на подпрозоречен зид за вход гоалетни	м3	1,20	18,50	22,20
21	Зазидване на отвори	м2	15,60	32,00	499,20
22	Направа на куфар от ГК за вградени казанчета	м2	22,00	40,00	880,00
23	Направа на изравнителна Циментова замазка - под	м2	71,50	12,00	858,00
24	Доставка и полагане на настилка с гранитогрес	м2	71,50	55,00	3932,50
25	Доставка и полагане на облицовка от фаннсови плочки	м2	432,00	38,70	16718,40
26	Демонтаж и извозване на радиатори	бр.	75,00	9,60	720,00
27	Демонтаж на тръби на отглителна инсталация ет. 1 и ет. 2	бр.	1,00	3350,00	3350,00
28	Демонтаж на стари преградни стени от дървесни плоскости	м2	185,15	4,40	814,66
29	Демонтаж пейки с метална конструкция	м	54,70	1,80	98,46
30	Направа на нови преградни штендерни стени от ГК	м2	175,50	42,00	7371,00



31	Направа на основа за ламиниран паркет с плоскост от шперплат с дебелина мин. 10мм (включено всичко необходимо)	м2	1173,86	33,00	38737,38
32	Доставка и монтаж на ламиниран паркет - висок клас на износване	м2	1173,86	47,00	55171,42
33	Доставка и полагане на саморазливна настилка	м2	150,40	75,00	11280,00
34	Доставка и монтаж на антислип лаисни	м	152,00	13,00	1976,00
35	Боядисване на съществуващ парпет	м	14,00	9,00	126,00
36	Лакиране на дървена ръкохвадка на парпет	м	14,00	5,00	70,00
37	Достака и монтаж на РУС первази	м	808,00	7,00	5656,00
38	Демонтаж стар окачен таван	м2	1278,09	8,20	10480,34
39	Направа на окачен таван от ГК	м2	1349,60	39,50	53309,20
40	Ремонт и облицоване на съществуваща мивка в антре на kota ++0,00 със саморазливно водоустойчиво покритие	бр.	1,00	240,00	240,00
41	Очукване на компрометирани участъци на стара вароциментова мазилка	м2	985,00	6,00	5910,00
42	Направа на вътрешна вароциментова мазилка по тухлени стени вкл. ПВЦ мрежа	м2	985,00	16,00	15760,00
43	Шпакловка и грундиране на стени и тавани	м2	4241,60	9,80	41567,68
44	Латексово боядисване по стени и тавани - Цветно /двукратно/	м2	3994,59	7,25	28960,78
45	Доставка и полагане на Декоративни стикери по стени	бр.	55,00	122,00	6710,00
46	Декоративно боядисване по стени	м2	800,00	17,00	13600,00
47	Доставка и монтаж на интериорни врати 115/245	бр.	26,00	400,00	10400,00
48	Доставка и монтаж на интериорни врати 90/245	бр.	7,00	390,00	2730,00
49	Доставка и монтаж на AL врати 70/200	бр.	10,00	240,00	2400,00
50	Доставка и монтаж на AL плъзгащи врати	бр.	14,00	300,00	4200,00
51	Обръщане по стени на интериорни врати с ПДЧ плоскост	м	157,30	15,00	2359,50

Общо за архитектура

Вик

365994,82

**I. ПЛОЩАДКОВИ ВИК МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**

	Изкоп канализация – 10,00м <sup>3</sup>	м3	10,00			
52	30% - ръчен	м3	3,00	15,00		45,00
	70% - машинен	м3	7,00	3,00		21,00
	Изкоп Дъждовна канализация – 32,00м <sup>3</sup>	м3	32,00			0,00
53	30% - ръчен	м3	9,60	16,50		158,40
	70% - машинен	м3	22,40	4,00		89,60
54	Демонтаж компрометирана Дъждоприемна решетка	м	68,00	2,00		136,00
55	Доставка и полагане на пясъчна подложка 0,10м - ръчно	м3	6,00	16,50		99,00
56	Засипване с пясък 0,20м над теме тръба и уплътняване - ръчно	м3	6,00	18,50		111,00
57	Обратен насип - 36,00м <sup>3</sup>					0,00
58	50% - ръчен	м3	18,00	16,50		297,00
59	50% - машинен	м3	18,00	3,50		63,00
60	Доставка и обратна засипка на нестандартна баластра и уплътняване с пнеvm. Трамбовка	м3	8	20,75		166,00
61	Доставка и полагане на канализация с фитинг HD-PE SN8 DN110 в изкоп	м	105,00	16,00		1680,00
62	Доставка и полагане на канализация с фитинг HD-PE SN8 DN160 в изкоп	м	18,00	19,80		356,40
63	Доставка и монтаж ревизионна канализационна шахта с чугунен капак по БДС	бр.	1,00	1200,00		1200,00
64	Доставка и монтаж Дъждоприемни решетки	м	110,00	22,00		2420,00
65	Демонтаж на компрометиранни външни водосточни тръби	м	180,00	14,00		2520,00
66	Доставка и монтаж на нови външни водосточни тръби	м	210,00	28,00		5880,00
	<b>Общо по т. I</b>					<b>15242,40</b>

**II. ВЪТРЕШНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА**

67	Доставка и монтаж водопровод с фитинги от полипропилен РР Ф25	м	12,00	12,60		151,20
----	---	---	-------	-------	--	--------

68	Доставка и монтаж водопровод с фитинги от полипропилен РР Ф20	м	68,00	9,25	629,00
69	Доставка и монтаж обмен ел. бойлер 80L	бр.	1,00	220,00	220,00
70	Доставка и монтаж тоалетна мивка среден формат	бр.	12,00	122,00	1464,00
71	Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка	бр.	12,00	135,00	1620,00
72	Доставка и монтаж специална тоалетна мивка	бр.	2,00	172,00	344,00
73	Доставка и монтаж смесителна батерия за специална мивка	бр.	2,00	155,00	310,00
74	Доставка и монтаж на аугуст - комплект	бр.	1,00	220,00	220,00
75	Укрепване на водопровод по стени и тавани	бр.	12,00	2,20	26,40
76	Изпитване водоплътност на водопровод	м	80,00	1,80	144,00
77	Дезинфекция на водопровод НДРЕ тръби	м	80,00	3,20	256,00
				<b>Общо по т. II</b>	<b>5384,60</b>

### III. ВЪТРЕШНА КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА

78	Доставка и монтаж канализация с фитинг РУС DN50	м	125,00	18,30	2287,50
79	Доставка и монтаж канализация с фитинг РУС DN110	м	88,00	23,20	2041,60
80	Доставка и монтаж подов рогов DN50	бр.	16,00	27,00	432,00
81	Доставка и монтаж тоалетен моноблок	бр.	12,00	280,00	3360,00
82	Доставка и монтаж на писоар	бр.	4,00	102,00	408,00
83	Доставка и монтаж казанче за писоар	бр.	4,00	62,00	248,00
84	Доставка и монтаж сифон за мивка	бр.	14,00	29,00	406,00
85	Доставка и монтаж РО DN110	бр.	6,00	26,00	156,00
86	Доставка и монтаж на вентилационна шепка ф110	бр.	4,00	102,00	408,00
87	Укрепване на вертикална канализация	бр.	84,00	2,40	201,60
88	Изпитване водоплътност на канализация	м	271,00	2,80	758,80
				<b>Общо по т. III</b>	<b>0,00</b>

**Общо за ВМК**

**Електро**

**10707,50**



89	Доставка и монтаж главно разпределително табло ГРТ с метална заключваема врата по чертеж	бр.	1	2300,00	2300,00
90	Доставка и монтаж разпределително табло РТ-1 с метална заключваема врата по чертеж	бр.	1	1200,00	1200,00
91	Доставка и монтаж разпределително табло РТ-2 с метална заключваема врата по чертеж	бр.	1	1200,00	1200,00
92	Доставка и монтаж разпределително табло РТ-3 с метална заключваема врата по чертеж	бр.	1	1200,00	1200,00
93	Доставка и монтаж разпределително табло РТ-компл. кабинет с метална заключваема врата по чертеж	бр.	1	1800,00	1800,00
94	Доставка и монтаж UPS 20KVA	бр.	1	8000,00	8000,00
95	Доставка и монтаж на осветително тяло аплик 10W влагозащитен за монтаж на таван със сензор за движение	бр.	12	60,00	720,00
96	Демонтаж и монтаж на съществуващо осв. тяло 1x36W	бр.	20	14,00	280,00
97	Демонтаж и монтаж на съществуващо осв. тяло 2x36W	бр.	122	14,00	1708,00
98	Доставка и монтаж на осв. тяло за евакуационно осветление 1x8W	бр.	40	55,00	2200,00
99	Доставка и монтаж на светодиоден уличен осветител с мощност 24W, IP54, IK10	бр.	4	350,00	1400,00
100	Доставка и монтаж на прожектор за спортни площадки с МХЛ с мощност 400W, IP54, IK10	бр.	8	350,00	2800,00
101	Доставка и изпращане на стомано тръбен стълб 8м с рогатка за два прожектора	бр.	4	450,00	1800,00
102	Доставка и изпращане на стомано тръбен стълб 5м	бр.	10	380,00	3800,00
103	Доставка и монтаж на единична рогатка	бр.	4	45,00	180,00
104	Доставка и монтаж на РК за вграждане в стълб за УО	бр.	14	50,00	700,00

105	Доставка и монтаж на вентилатор за баня IP-44	бр.	4	60,00	240,00
106	Доставка и монтаж на парков осветител 24W, IP54, IK10 за монтаж на стълб	бр.	10	288,00	2880,00
107	Доставка и монтаж на ключ обикновен за скрита инсталация, IP21	бр.	8	16,00	128,00
108	Доставка и монтаж на ключ двоен за скрита инсталация, IP21	бр.	13	16,00	208,00
109	Доставка и монтаж на бутони за управление	бр.	10	15,00	150,00
110	Доставка и полагане на проводник ПВВ МБ1 3х1,5мм <sup>2</sup>	м	1500	2,50	3750,00
111	Доставка и полагане на проводник ПВВ МБ1 3х2,5мм <sup>2</sup>	м	1300	3,50	4550,00
112	Доставка и полагане на проводник ПВВ МБ1 3х4мм <sup>2</sup>	м	300	4,50	1350,00
113	Доставка и полагане на кабел СВТ 3х1,5мм <sup>2</sup>	м	650	5,00	3250,00
114	Доставка и полагане на кабел СВТ 3х2,5мм <sup>2</sup>	м	200	3,00	600,00
115	Доставка и полагане на кабел СВТ 3х4мм <sup>2</sup>	м	300	4,50	1350,00
116	Доставка и полагане на кабел СВТ 5х4мм <sup>2</sup>	м	350	7,00	2450,00
117	Доставка и полагане на кабел СВТ 5х10мм <sup>2</sup>	м	100	16,00	1600,00
118	Направа на улеи в мазилка със замазване	бр.	2500	6,50	16250,00
119	Доставка и монтаж на фото Датчик	бр.	1	25,00	25,00
120	Направа на изкол със зариване и трамбоване 0,8/0,4м и поставяне на сигнална лента	м	270	13,00	3510,00
121	Доставка и полагане на гофр. PVC гр.ф29	м	500	2,00	1000,00
122	Доставка и полагане на гофр. PVC гр.ф40		600	3,50	2100,00
123	Доставка и монтаж на разклонителна кутия или розетка	бр.	420	1,70	714,00
124	Доставка и монтаж троен контакт тип "Шуко" със защитна капачка, със заземителна клемма и двойна розетка RJ45	бр.	40	40,00	1600,00
125	Доставка и монтаж контакт тип "Шуко" със защитна капачка, до 250W със заземителна клемма	бр.	100	17,00	1700,00

126	Доставка и монтаж монофазен усилен контакт тип "Шуко" - IP44, със защитна капачка	бр.	8	25,00	200,00
127	Доставка и монтаж монофазен усилен контакт тип "Шуко" със защитна капачка	бр.	15	25,00	375,00
128	Доставка и монтаж на поцинкована шина 40/4мм	м	100	10,00	1000,00
129	Доставка и направа на заземление с два поцинковани кола 63/63/6 с дължина 1500мм	бр	3	90,00	270,00
130	Доставка и монтаж на мълниеприемн прът с височина 2м.	бр	1	65,00	65,00
131	Доставка и монтаж на мълниепримник с изпреварващо действие 60μs	бр	1	1550,00	1550,00
132	Доставка и монтаж на екструдиран проводник от алуминиева сплав AlMgSi 0.5 Ø16 комплект с арматурата за монтаж	м	40	3,00	120,00
133	Доставка и монтаж на контролна кутия	бр	2	60,00	120,00
134	Доставка и монтаж на ревизионна клема	бр	2	43,00	86,00
135	Цялостно изпитване на електрическата инсталация	бр	1	400,00	400,00
136	Изпитване на заземителната инсталация	бр	3	60,00	180,00
137	Доставка и полгане на гоф. тръба ф16	м	2100	3,00	6300,00
138	Доставка и полгане на ФТР 4x2x0,5mm2	м	2100	4,25	8925,00
139	Доставка и монтаж на звънец	бр.	6	30,00	180,00
140	Доставка и монтаж на бутон за звънец	бр.	1	15,00	15,00
141	Доставка и монтаж слаботоково разпределително табло	бр.	1	356,00	356,00
142	Доставка и монтаж слаботоково табло(заключваемо)	бр.	2	255,00	510,00
143	Цялостно изпитване на слаботокова инсталация	м	1	410,00	410,00
<b>Общо за електро</b>					<b>101755,00</b>
<b>Отопление и вентилация</b>					
<b>1. Вентилация WS - СС 1, СС 2, СС3</b>					
144	Вентилатор за баня L=90 м3/л; 230V; 20W	бр.	16	60,00	960,00
145	PVC тръба Ø110	м.л.	15	10,25	153,75



146	РВС тръба Ø125	м.л.	19	12,80	243,20
147	РВС тръба Ø140	м.л.	6	20,60	123,60
148	РВС коляно Ø110 90°	бр.	8	8,50	68,00
149	РВС коляно Ø125 90°	бр.	5	14,00	70,00
150	РВС коляно Ø140 90°	бр.	3	18,00	54,00
151	РВС тройник Ø125	бр.	4	19,00	76,00
152	РВС тройник Ø140	бр.	2	18,20	36,40
153	РВС переход Ø110/Ø125	бр.	16	12,00	192,00
154	РВС переход Ø200/Ø140	бр.	3	14,00	42,00
155	РВС переход Ø125/Ø140	бр.	6	14,00	84,00
156	Укрепваща конструкция	кг.	60	6,00	360,00
157	Пуск и наладка	бр.	3	110,00	330,00
				<b>Общо по т.І</b>	<b>2792,95</b>

### II. Вентилация Аугус - СС 4

158	Вентилатор за баня l=90 м <sup>3</sup> /л; 230V; 20W	бр.	1	60,00	60,00
159	РВС тръба Ø110	м.л.	2	9,50	19,00
160	РВС коляно Ø110 90°	бр.	2	9,50	19,00
161	Укрепваща конструкция	кг.	5	5,00	25,00
162	Пуск и наладка	бр.	1	90,00	90,00
				<b>Общо по т.ІІ</b>	<b>213,00</b>

### III. Отопление Санитарни помещения

163	Ел.радиатор влагозащитен с вграден термостат Nел.= 400W U=220V монтаж на стена	бр.	1	200,00	200,00
164	Ел.радиатор влагозащитен с вграден термостат Nел.= 600W U=220V монтаж на стена	бр.	1	250,00	250,00
165	Ел.радиатор влагозащитен с вграден термостат Nел.= 800W U=220V монтаж на стена	бр.	1	300,00	300,00
166	Ел.радиатор влагозащитен с вграден термостат Nел.= 1000W U=220V монтаж на стена	бр.	3	350,00	1050,00
167	Ел.радиатор влагозащитен с вграден термостат Nел.= 2200W U=220V монтаж на стена	бр.	1	350,00	350,00

**Общо по т.ІІІ**

**Общо за отопление и вентилация**

**2 150,00**

Вертикална планировка

168	Демонтаж външна чешма	бр.	1	200,00	200,00	
169	Демонтаж бордюри	м	253,8	2,00	507,60	
170	Демонтаж плочник	м2	401,65	2,00	803,30	
171	Доставка и полагане на бордюри 10/25/50	м	370,7	23,00	8526,10	
172	Доставка и полагане на бетон В15 за бордюри	м3	9,50	160,00	1520,00	
173	Ръчен изкоп и подравняване на основата за плочници	м3	65,00	16,00	1040,00	
174	Пясъчна подложка за плочници d=10 см и угълняване	м3	55,00	18,00	990,00	
175	Доставка и монтаж на бетонови плочници с фигуране върху пясъчна основа	м2	550,00	25,00	13750,00	
176	Доставка и монтаж на бетонови плочници на варо-циментова замазка	м2	178,00	32,00	5696,00	
177	Разкъртване стара настилка	м3	117,22	14,00	1641,08	
178	Машинен изкоп/насил за подравняване на терена	м3	352,00	3,00	1056,00	
179	Основа от несоортиран трошен камък	м3	94,00	25,00	2350,00	
180	Асфалтобетон неплътен 4 см	м2	1 172,20	13,60	15941,92	
181	Асфалтобетон плътен 4 см	м2	1 172,20	13,60	15941,92	
182	Доставка и полагане на специализирана саморазливна настилка за мулти спорт мин. 8мм	м2	510,00	87,80	44778,00	
183	Доставка и монтаж на мултифункционална врата за мини футбол с баскетболна надстройка /преносима/, включваща баскетболно табло за външен монтаж 90/120 см, баскетболен ринг с твърдо окачване, мрежа за врати за мини-футбол и мрежа за баскетболен ринг	бр.	2,00	2200,00	4400,00	
184	Доставка и монтаж на пейка стомана и дърво	бр.	12	350,00	4200,00	
185	Доставка и монтаж на метален кош за отпадъци	бр.	10	100,00	1000,00	
186	Направа на декоративна градинска чешма	бр.	1,00	800,00	800,00	
187	Доставка на тенис маси за външно ползване	бр.	4,00	1200,00	4800,00	

188	Полатане на армирана бетонова настилка Дебелина 10см	м2	93,00	30,00	2790,00
189	Ударопоглътяща настилка 3 см. /цветна/ с включено: Доставка и монтаж	м2	93,00	60,00	5580,00
190	Доставка и монтаж на комбинирано спортно съоръжение за стрит фитнес	бр	1,00	2050,00	2050,00
191	Доставка и монтаж на спортно съоръжение преса за крака и фитнес тренажор	бр.	1,00	1630,00	1630,00
192	Доставка и монтаж на уред за гребане и степер	бр	1,00	2600,00	2600,00
193	Доставка и монтаж на тренажор за крака	бр.	1	750,00	750,00
194	Натоварване и извозване на строителни отпадъци за целия обект на Дено до 60км.	м3	120	36,50	4380,00
<b>Общо за вертикална планировка</b>					<b>149721,92</b>

Обща стойност в лева без ДДС	653962,19
ДДС 20%	130792,44
Обща стойност в лева с ДДС	784754,62







## **ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

по пазарна консултация за

„Извършване на СМР на обект „Реконструкция, оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащи пространства на сградата на ОУ „Аверкий Попстоянов, гр. Рила, Община Рила “

От „ЕКО СТРОЙ ПРОЕКТ“ ЕООД, с ЕИК: 204352937, представлявано от Събка Йорданова Христова, с адрес: гр. София, жк. „Сердика“, бл.24, вх. Д, ет. 3, ап. 81

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящето Ви представяме нашето техническо предложение за участие в пазарна консултация по обявената от Вас покана с изх. № ОП – 02 – 01000017/04.09.2019г. за „Извършване на СМР на обект „Реконструкция, оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащи пространства на сградата на ОУ „Аверкий Попстоянов, гр. Рила, Община Рила “, както следва:

### **I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ**

Техническите спецификации са неразделна част от тръжната документация заедно с предвижданията на договора, подробните чертежи и други договорни документи.

Спецификациите уточняват и надграждат изискванията за изпълнение на строителството.

Техническата спецификация е изготвена, въз основа на одобрен инвестиционен проект № 10/12.07.2018 год. и издадено Разрешение за строеж № 7/ 12.07.2018 год., от Главния архитект на Община Рила, влязло в сила на 07.08.2018 год.

В случаите на несъответствие между спецификациите и КСС, спецификациите се приемат с предимство.

Всички СМР се извършат при стриктно спазване на техническите задания и спецификации предвидени в настоящата документация и одобрения инвестиционен проект, ЗУТ и всички други приложими законови и подзаконовни нормативни актове, предписания и стандарти за този вид строителство, включително и тези по безопасност и хигиена на труда, с влагане на материали, механизация, организация на труда, обезпечавачи качествено и в срок изпълнение на строителството, както и ползване на обекта по предназначение.

Всеки вид работа, подлежащ на закриване, се приема от надзорника на строежа. Не приети по съответния ред СМР не се заплащат. Техническата спецификация за строителство определя рамката за изпълнение на основни видове СМР.

**Всички материали за строежа се доставят с декларации за съответствие от производителя, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти, въвеждащи Директива 89/106/ЕЕС за строителните продукти.**



**При не представяне на строителния надзор /оригинал/ и на Възложителя /копие/ от изискуеми документи, доказващи качеството и произхода на материалите, няма да се позволи влагането им в обекта.**

Изпълнителя е длъжен да извърши доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на техническото задание, техническите спецификации и одобреният инвестиционен проект строителни продукти;

Качествата на материалите се доказват от изпълнителя с протоколи от лабораторни проби и изпитвания, извършени от акредитирани лаборатории.

При оферирание на отделните видове работи, оферента да предвиди всички преки и косвени разходи за изпълнение на поръчката. Предлаганата цена за изпълнение на строително монтажните работи е за цялостно изпълнение на предвидените видове и количества работи.

**Ако по време на строителството се установят скрити работи /непредвидени видове и количества работи/, които по време на изготвянето на настоящата проектна документация не са могли да бъдат предвидени, те са изцяло за сметка на Изпълнителя.**

**Настоящата проектна разработка не предвижда финансиране на непредвидени работи, възникнали по време на строителството под никаква форма.**

При извършване на СМР, изпълнителят е длъжен изцяло за своя сметка да обезопаси строителната площадка, да не допуска хора не заети в строителния процес да навлизат в границите на строителната площадка, да осигури нужният периметър на работа на отделните видове машини и да го обезопаси с нужните сигнални и предпазни средства, да осигури средства за безопасна работа на работниците и да спазва всички изисквания на ЗБУТ .

1. Участникът трябва да докаже възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на предвидените дейности.

2. Изпълнението на строително-монтажните работи на обекта трябва да се извърши по изготвения и одобрен проект, включително План за безопасност и здраве и Пожарна и аварийна безопасност.

3. Всички предвидени видове и количества материали, предвидени в КСС да се вложат на обекта.

4. Преди започване на строително-ремонтните работи е необходимо Изпълнителя:

4.1 Да огради строителната площадка с временни огради по указание на общинската администрация (администрацията на района), и да постави информационни табели за разрешения строеж с данни за строителя, лицето, упражняващо строителен надзор, и други, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.,

4.2 да осигури нужната сигнализация на движението в района на обекта, като изготви необходимият план за временна организация на движението и го съгласува със съответните контролни органи /КАТ, Общинска администрация/, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временна организация и безопасност на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътища и улици (ДВ бр. 74 от 2010 г.)

5. Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Представител на Възложителя и Строителен надзор /СН/ следат за изпълнението на предварително изготвените линеини календални план графици/ЛКПГ/.

СН и представител на Възложителя и представител на Изпълнителя, минимум два пъти месечно правят проверка относно напредка на предведените видове и количества работи по ЛКПГ и уведомят писмено Кмета за направените констатации.

## 7. Общи изисквания към строителните продукти

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградата трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежа в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба.

Като минимално изискване трябва да се покриват българските стандарти/кодове. Други утвърдени международни стандарти и кодове могат да се прилагат само в случаите:

- Ако са повече или поне равни по ограничение в сравнение със съответните български стандарти и кодови или
- В специални случаи не съществуват приложими такива български стандарти.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Изчисленията, направени на съществуващата постройка по част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект са задължителни за спазване от строителя при изготвяне на офертата за изпълнение на топлинна изолация на сградата. Изпълнението на архитектурно-строителните детайли, разработени в част архитектурна са също задължителни за строителя, като корекции на архитектурно – строителните детайли се извършват съгласно предвидения законов ред.

Коефициентите на топлопреминаване през външните ограждащи елементи на пристройката, които трябва да се постигнат с полагане на топлоизолационна система за съответното предназначение в сградата, като тези коефициенти също се взимат от инвестиционния проект.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри за предварително съгласуване с Възложителя и Строителният надзор за всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.



Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

## **8. Контрол в строителството.**

**8.1. Оборудване/съоръжения на изпълнителя** - Изпълнителят трябва да е снабден с оборудване/съоръжения които да са ефективни и подходящи за осигуряване на задоволително качество на работите и степен на изпълнение на работите в срока указан в документацията. Ако в случай на неефективни съоръжения и риск за не постигане на качество на работите и неспазване на сроковете, СН може да издаде заповед на изпълнителя за повишаване на ефективността, подмяна или смяна на съоръженията и изпълнителя е длъжен да изпълни тази заповед.

**8.2. Опазване на съществуващи структури и съоръжения** - Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на ОУ Аверкий Попстоянов“ както и пътищата, съоръженията в близост до строителния обект, независимо от това дали такива са отразени в чертежите; Изпълнителят е длъжен да не причинява никакви щети върху защитени зони.

**Всякакви щети причинени от действията или бездействията на изпълнителя подлежат на плащане до пълния им размер.**

**8.3. Безопасност и охрана на обекта** - Изискванията за безопасност и охрана на обекта се спазват съгласно чл.74 от ЗУТ и ЗБУТ, Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи., както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**8.4. Работа и съхранение на материали и съоръжения** - Всички материали и съоръжения, използвани в строителството се използват и съхраняват по начин, който гарантира предпазване от наранявания и злополуки. Всякакъв вид материали и съоръжения, които според СН представляват опасност се премахват незабавно от обекта и изпълнителят няма право на компенсации за повредени материали или тяхното премахване.

**8.5. Временни/непредвидени работи** - Когато в КСС не са предвидени работи от временен характер се приема, че такива са включени в единичните цени на КСС и не подлежат под никаква форма на отчитане и заплащане.

**8.6. Одобрение на материалите** – Възложителят и/или строителният надзор може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и

начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

9. След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

10. Доставка на материалите трябва да бъде придружена с декларация за съответствие, издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория. Качествата на материалите се доказват с протоколи и/или сертификати, като същите трябва предварително да бъдат заверени от Българско търговска промишлена палата, които се представят от Изпълнителя.

## **II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

- Изпълнителят е да изпълни точно качествено и в срок възложеното му, като спазва техническата документация, изискванията на строителните, техническите и технологични правила, включително относно опазване на околната среда и безопасността на строителните работи и охрана на труда;
- Изпълнителят е длъжен да влага при строителството нови, неупотребявани, качествени материали с доказани качествени характеристики и произход.
- Изпълнителят е длъжен да осигури постоянно присъствие на технически правоспособно лице на обекта, което да следи за изпълнението на договорните видове работи.
- Изпълнителят е длъжен да осигури контролор по качеството и координатор за здравословни и безопасни условия на труд.
- Изпълнителят е длъжен да постави нужните предпазни огради и обозначителни табели по време на строителството, с цел ограничаване на достъпа до строителната площадка на лица не заети в строителството.
- да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки и недостатъци, констатирани от строителния надзор на обекта и приемателната комисия
- При възникване на форсмажорни събития и проблеми при изпълнението на строителството Изпълнителят е длъжен незабавно да уведоми останалите участници в строителството /Възложител, СН, Проектанти/.

Одобрение от СН и Възложителя не освобождава изпълнителя от неговите отговорности и задължения по договора.

### **➤ Административни изисквания.**

#### **• Срещи относно напредъка на проекта.**

Изпълнителя е длъжен да съгласува със СН и Възложителя датите на периодични срещи относно напредъка в изпълнението на работите. Срещите обикновено се организират не по-късно от 10 дни от изтичане на предходния месец и не по-малко то 2 пъти месечно.

СН и Възложителя имат право на непрекъснат достъп до строителната площадка и до всички документи, касаещи изпълнението на обекта.

Изпълнителя е длъжен да осигури достъпа и да предостави всички поискани документи от контролните органи.



СН и Възложителя имат право във всеки един момент от изпълнението да се осведомят за количеството и качеството на влаганите материали и изпълнените видове работи.

Всички скрити работи се приемат от СН и представител на Възложителя и след тяхно разрешение се допуска по следващо закриване.

При закупуване на настоящата тръжна документация, всички участници в конкурса са длъжни да направят предварителен оглед на обекта на указаните дати и часове от Възложителя. При неявяване на някои от участниците на огледа не се допуска до участие в процедурата. На огледа може да присъства управляващият съответната фирма или изрично упълномощено лице.

- **Изпълнение на строителството.**

- **Материали** - Изпълнителят е длъжен да използва материали, които отговарят на изискванията, изложени в настоящите технически спецификации и одобреният инвестиционен проект. Вложените материали трябва да са нови. Не се допуска използване на материали-втора употреба.
- **Изпробване** - Приемат се видове и количества тестове, извършени съгласно разписанията изложени в настоящите спецификации, освен ако възложителя не е възложил друго.

В случаи, когато резултатите от тестовете са незадоволителни, Възложителят може да изиска допълнителни проби. Освен в специфицираните тук тестове, възложителят и СН може да разпоредят допълнителни тестове за да установи възможни скрити пропуски. Разходите за тези тестове са за сметка на изпълнителя ако се докажат такива пропуски.

- **Инспекция и проверка на обема на извършените СМР** - Възложителя може по всяко време да поверява качествата и количествата извършени СМР. Ако проверката не може да се извърши със съдействието на изпълнителя се определя срок за външна експертиза. В тези случаи разходите са за сметка на Изпълнителя.

- **Времени съоръжения**

- Изпълнителят е длъжен за своя сметка да постави или премести всички временни съоръжения за своя сметка, след предварително съгласуване с Възложителя и всички контролни органи /КАТ, Бърза помощ, РСПБЗН, РЗИ и т.н./ и всички експлоатационни дружества /ВиК, ЧЕЗ и т.н./, ако това е необходимо за доброто изпълнение на договора.

- **Общи съоръжения - Санитарни изисквания**

- **Водоснабдяване** - Изпълнителят е длъжен да осигури и поддържа доставка на питейна и промишлена вода за неговите нужди. Водата трябва да е годна за използване за целите на строителния процес и за консумация във временните съоръжения, като това е изцяло за негова сметка. В границите на строителната площадка /урегулираният поземлен имот/ е захравнване с вода за питейни и промишлени нужди.

- **Доставка на електричество** - Необходимата доставка на електричество се осигурява от Изпълнителя за негова сметка.

- Изпълнителя е длъжен да премахне всички временни инсталации, ако не е договорено възложителят да ги приеме. Имота е присъединен към електропреносната мрежа.

**Всички излишни змни маси и строителни отпадъци** ще се извозват и депонират на предоставяне от Изпълнителя **Договор за извозване на строителни отпадъци и земни маси, с регистрирана фирма по реда на и изискванията на РИОСВ.**

Преминаването на тешкотоварни превозни средства през централна градска част е забранено, освен ако общинска администрация не издаде нужните разрешителни за преминаване.

**Строителя е длъжен да състави строителни книжа и екзекутивна документация на обекта предмет на настоящага поръчка за собствена сметка, както и да участва в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация**

**Строителя е длъжен да отстрани за собствена сметка недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация**

Строителя е длъжен да извършва гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата.

Поетата от Изпълнителя гаранционна отговорност за недостатъци не може да бъде за срок по-кратък от предвидените минимални гаранционни сроко по Наредба №2/2003 год. години, считано от датата на съставяне на Приемо – предавателен протокол за обекта.

### **III. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:**

Проекта обхваща реконструкция на пристройка, вътрешен ремонт на двата етажа на централното и югозападното крило в страта сграда и СМР с цел подобряване на външните прилежащи пространства.

**Основните видове СМР в съществуващата пристройка са:** полагане на топлоизолационна система по външни стени, монтаж на дограма, цялостно изграждане на ВиК, Електро и ОВИ инсталации, както и вътрешни ремонтни дейности за цялостно реконструиране и обзавеждане на санитарните помещения и реконструкция на покрива

**Основни видове СМР в централното и югозападно крило на старата сграда са:** подмяна на съществуващата ел. инсталация, като се запазват съществуващите лампи монтиране по таваните, изграждане на нови настилки по коридорите, антретата и кабинетите на двата етажа на крилата, както и подмяна на съществуващия окачен таван. В учебните кабинети се предвижда премахване на съществуващите леки прегради към кабинетите използвани за складиране на учебни материали и изграждане на нови шендерни преградни стени от гипсокартон. За стените на учебните кабинети и стаи за двете крила се предвижда шпакловане и полагане на ново латексово покритие.

**Основни видове СМР в прилежащото пространство са:** подмяна на съществуваща асфалтова настилка, монтиране на нови бордюри, нова алейна настилка, както и изграждане на плочник около сградата откъм вътрешния двор за по-добро отвеждане на повърхностните води и ремонт на съществуващата отводнителна канавка.

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗЛИЧНИТЕ ВИДОВЕ РАБОТИ**

При представяне на тръжната документация да се представи линеен календарен план график за изпълнение на предвидените видове и количества работи.

При изпълнението Изпълнителя е длъжен стриктно да спазва предоставеният линеен график.

СН, Възложителя са длъжни не по-малко от 2-пъти месечно да правят проверки относно напредъка на работата и изпълнението на линеиният план график.

Всички видове СМР да се изпълняват при стриктно спазване на ПИПСМР.

#### **III.1. ТОПЛОИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ**

##### **1. Материали**

##### **1.1 Общи условия за изпълнение**

Инвестиционният проект третира внедряването на енергоспестяващи мерки в административната сграда на общинската администрация.

Топлоизолация по външни тухлени стени от експандиран пенополистирол /EPS/ с дебелина 10 см. След изолирането се полага външна фасадна мазилка цвят по RAL коренспондиращ със съществуващата фасада

Около прозорците е проектирано оформяне с 20 мм топлоизолация от експандиран пенополистирол /EPS/. Отворите във фасадните плоскости се оформят с подпрозоречни дъски.

. При изпълнение на топлоизолационните работи не се допускат:

- механични повреди на топлоизолационните материали;
- провисване (свличане) и усукване на стъклофазерната мрежа;

- празнини между основата (тухлена зидария или ст. бетонови елементи) и топлоизолационния слой.



Топлоизолационните плочи EPS да се лепи на гребен и да се фиксира с мин. 5бр. дюбели на кв.м.

Подробната техническа спецификация за изпълнение на топлоизолационните работи са подробно описани в одобреният инвестиционен проект.

Изготвят се нужните актове и протоколи, съгласно Наредба №3/2003 год. на МРРБ за актове и протоколи по време на строителството и след тяхното подписване се разрешава последващи видове работи.

### **1.2. Проверка и приемане на топлоизолационните работи:**

На приемане с констативен акт за скрити работи подлежат следните етапи на топлоизолациите:

- Подготвените за изолиране повърхности преди полагане на изолацията.
- Всеки пласт на фасадната система преди полагане на следващия пласт.
- Участъците, които подлежат на запушване при изпълнението на други видове строителни работи.

#### **При окончателното приемане на топлоизолациите се проверява:**

- Видът и показателите на използваните материали, изделия и полуфабрикати, съгласно предписанията в проекта и изискванията на тези правила.
- Свидетелствата за качеството на материалите и изделията, предадени от производителите и протоколите от лабораторните изпитвания, ако има такива.
- Констативните актове за скрити работи на отделните етапи на съответния вид работи.
- Изпълнението на детайлите в съответствие с проекта (била, капандури, комини, улами и др.)
- Отклоненията в размерите и плътността на топлоизолационните конструкции и защитното покритие от проектните решения
- Наличието на вдлъбнатини по повърхността на готовата топлоизолационна конструкция.
- Наличието на пукнатини, процеци и отвори в топлоизолационната конструкция.

### **1.3. Приложими стандарти**

Материалите, изделията и полуфабрикатите, предназначени за изпълнение на топлоизолационни работи да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи:

БДС EN 13163:2009 Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия. Изисквания

БДС EN 13164:2009 Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия. Изисквания

БДС 5156-84 - Вата минерална.

- Клас на горимост – А1;

- Коефициент на топлопроводимост -  $\leq 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

- Твърдост = 100 - 130 кг/м<sup>3</sup>

БДС 14013-80 Пенополистирол

БДС 16631-87 Материали и изделия топлоизолационни. Класификация

БДС 16632-87 Изделия топлоизолационни от неорганични влакна

БДС EN 1348:2008 Определяне якостта на сцепление при опън на циментови лепила

БДС EN 15824:2009 Изисквания за мазилки на основата на органични свързващи вещества

Ползването на стъклена вата и азбест не се допуска!

**Другите материали са:**

Лепило за шпакловки и топлоизолации - Прахообразно лепило на циментова основа със съдържание на фибри, предназначено за залепване и шпакловане на топлоизолационни плоскости от екструдирани и експандирани полистирол;

□ Основа: Комбинация от цимент, минерални съединения и синтетични смоли

□ Относително тегло: 1,43 kg/dm<sup>3</sup>

□ Съотношение на смесване: 5-5,5 l вода на 25 kg

□ Време за употреба на готовата смес: 2,5-3 часа

□ Температура на работа: от +5° C до +30° C

□ Отворено време: макс. 20 минути

□ Температурна устойчивост: от -30° C до +70° C

□ Коефициент на паропропускливост: 59

□ Теплопроводимост: 0,85 W/mK

□ Механично фиксиране на плочите: след 24 часа

□ Шлайфане на фиксираните плочи: след 24 часа

□ Покриване с декоративна мазилка: след минимум 72 часа

□ Сцепление към бетон (възраст над) 28 дни: >0,5 N/mm<sup>2</sup>

□ Сцепление към полистирен: >0,08 N/mm<sup>2</sup>

□ Разход:

- за лепене: до 4-5 kg/m<sup>2</sup>

- за шпакловане: до 4-5 kg/m<sup>2</sup>

Пластмасов дюбел с пластмасова игла за кухи и плътни елементи при дюбелиране на топлоизолационни плочи или пластмасов дюбел за плътни елементи и бетон при дюбелиране на топлоизолационни плочи;

Стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа за армиране на лепилната шпакловка; Минерална, полимерна, силикат-силиконова мазилка – зърна 2,0 мм (влачена, структурна, релефна, пръскана и др.), съгласно проектната документация;

#### **Проникващ грунд за съответния вид мазилка.**

Топлоизолационните плочи се монтират отдолу нагоре върху добре хоризонтиран цокълен водооткапващ профил. Поставят се така, че фугите между тях да се разминават по схемата на изпълнение на тухлената зидария. Монтажа на топлоизолационните плочи към подготвената основа се извършва с лепило за топлоизолация, както следва:

- При основа от тухли, газобетон, бетон или съчетание от тези повърхности готоват лепилна смес се нанася върху топлоизолационната плоча по контура на плочата във вид на ивица от 5 см и на 3 точки в средната част.

- При равномерноизмазана повърхност лепилния състав се нанася с гребен по цялата повърхност на плочата. В местата на челен допир на топлоизолационните плочи не трябва да се нанася лепило, за да не се образува термомост. В участъците на отвори топлоизолационните плочи се монтират така, че да се наддават над отвора с 3 см, размер, който да покрива обръщането на отворите с EPS плочи от 2 см върху лепило. - Монтажът на пластмасовите дюбели се извършва 24 часа след полагане на плочите /след втвърдяване на лепилото/, като дюбелите се монтират по 6 бр/м<sup>2</sup>.

#### **- Полагане на лепилна шпакловка**

Върху така фиксираните плочи се нанася лепилна смес за топлоизолации на гребен, след което се прикрепва стъклофибърната мрежа. Отделните ивици в хоризонтално и вертикално отношение трябва да се застъпват. За оформяне на външните ръбове се монтират укрепващи профили с мрежичка или водооткапващи ъгли за хоризонталните конзолни ръбове. Върху положената стъклофибърна мрежа се донася лепилната шпакловъчна смес до пълно покриване на мрежата. Така положената шпакловка се пердаши с маламашка, с което се постига необходимата гладкост на повърхността за полагане на финална мазилка.

### III.1.2 ФАСАДНИ ОБРАБОТКИ

Фасадните стенни повърхности са от тухлена зидария, върху които се полага графитна топлоизолационна плоча EPS, стъклофибърна мрежа, шпакловка и силикатна мазилка. В инвестиционния проект е предвидена цветна силикатна мазилка.

Цветът на мазилката да се съобрази с изградена пристройка, която не подлежи на фасадна обработка. За точното изпълнение и разположение на цветовете, Възложителя се задължава да представи на Изпълнителя точна схема на фасадното оформление с избраните цветове.

Преди полагането на силикатната мазилка Изпълнителят да представи на Възложителя мостри с цветовете от избраният производител. Изпълнението на мазилката да стане след одобрението на мострите от Възложителя.

Силикатната мазилка да бъде оцветена от избраният производител и да не се допуска полагането на бяла мазилка след което същата да бъде оцветена.

Полагането на силикатната мазилка да стане съобразно роководството на избраният производител.

### III.2. ДОГРАМА (СТОЛАРСКИ РАБОТИ)

Настоящият проект предвижда следните столарски работи:

- Доставка и монтаж на нова петкамерна дограма PVC с термомост и мултифункционално стъкло;
- Подмяна на вътрешни интериорни врати;
- Доставка и монтаж на AL врати;
- Доставка и монтаж на AL плъзгащи врати;

#### 2.1 Общи условия за изпълнение:

Размерите за производство да се вземат от място от Изпълнителя при завършен и нивелиран отвор. Изпълнителят да изготви и представи технологични работни чертежи и детайли, съобразени с одобреният инвестиционен проект, както и мостра на включените материали и елементи - за съгласуване от Възложителя, преди изработката и монтажа на специфицираните позиции. При изготвянето на технологичната документация и при изпълнението, Изпълнителят да се стреми да постигне принципните изисквания на Възложителя. **Стриктно да се спазват размерите посочени в проекта и КС, като не се допуска намаляването им.**



## 2.2 Приемане

За столарските работи се съставят два констативни акта:

- а/ в предприятието производител
- б/ на обекта след завършване на монтажа

Прозорците, вратите се приемат по брой, вид и размери.

## 2.3. Приложими стандарти

Столарските работи обхващат изпълнението на врати, прозорци, витрини, ламперии, вградени мебели и др. Столарските изделия се приготвят в специализирани предприятия извън строителната площадка, като на площадката се извършва монтиране и прогонване на изделията, които трябва да отговарят на следните норми и стандарти:

БДС 4614:1988 Врати от дървесина вътрешни за жилищни и обществени сгради. Класификация, размери

БДС 1890:1979 Врати и прозорци дървени. Технически изисквания

БДС EN 478:2002 Профили от непластифициран поливинилхлорид /PVC – U/ за производство на врати и прозорци. Външен вид след кондициониране . Метод за изпитване.

БДС EN 479:2002 Профили от непластифициран поливинилхлорид /PVC – U/ за производство на врати и прозорци. Метод за определяне на топлинното свиване.

БДС 11686:1989 Прозорци, врати и витрини от алуминиеви сплави

БДС EN 12207:2003 Прозорци и врати. Въздухонепроницаемост. Класификация.

БДС EN 12208:2003 Прозорци и врати. Водонепропускливост. Класификация.

БДС EN 12210:2003 Прозорци и врати. Устойчивост на вятър. Класификация.

## П.3 БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ

В одобрения проект се предвижда цялостно латексово боядисване по стени и тавани-цветно /двукратно/

### 3.1 Материали

Материалите и полуфабрикатите за бояджийските работи и тяхното съхраняване трябва да отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали:

БДС EN 13300:2004 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и лаковобояджийски системи във водна фаза за вътрешни стени и тавани. Класификация

БДС EN 459-1:2010 Строителна вар. Част 1: Определения, изисквания и критерии за съответствие

БДС 12.3.005:1980 Охрана на труда. Бояджийски работи. Общи изисквания за безопасност на труда

Преди нанасянето на дисперсните бои /латекс/ с цел подобряване на покривността и равномерността на покритието и запазване точността на цвета повърхностите, които се боядисват да се тонират с грунд за акрилатни бои отговарящ на следните стандарти по отношение на плътност и съдържание на нелетливи в-ва, 125°/1h: БДС EN ISO 2811-4 ДС EN ISO 3251

При съмнение в качеството (неясно означение, липса на свидетелство, по-дълго съхраняване и др.) материалите се подлагат на контролни лабораторни изпитвания в лицензирани лаборатории.

При боядисването на стените и таваните в помещенията, предвидени за изпълнение с латексова боя, да се спазват следните изисквания;

- Преди започване на боядисването да се извърши необходимата подготовка на основата
- почистване от прах и замърсявания, изкърпване на мазилката, шпакловане, грундиране и др.;
- Латексовата боя да се нанесе на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния

пласт;

-Боядисването да се изпълни при температура на най-студената външна стена най-малко +8°C, измерена на разстояние 0.5м от пода на помещението;

- Изпълнението на боядисването да започне след определяне на цветовата гама на латексовите бои, съобразно предназначението на отделните помещения, от възложителя и инвеститорския контрол;

#### **Приемане на бояджийските работи**

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с полимерни лакове и бои.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

- > Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслояване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.
- > По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм.
- > Бордюрите и фризовете трябва да имат еднаква ширина по цялото си протежение и да нямат видими фуги.
- > Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на проекта.

#### **II.4 ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ**

Тенекеджийските работи обхващат: обшивки на покриви, стрехи, капандури, комини, улами, водосточни тръби, олуци, казанчета и други.

Настоящият проект предвижда да се доставят и монтират в пристройката олуци, водосточни казанчета и водосточни тръби.

##### **4.1. Материали:**

Материалите, предназначени за изпълнение на тенекеджийските работи да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи:

БДС 4543-82 - Ламарина студеновалцувана, покалаена (бяла), лакирана и листолакирана  
БДС 4626-87 - Листове стоманени горещопоцинковани.

##### **4.2. Приемане на тенекеджийските работи:**

Не се допуска приемането на тенекеджийски работи:

- Ламарината, на които е закрепена с такива скрепителни средства или е в контакт с такива материали, които са несъвместими със свойствата ѝ.
- Които са в контакт с електрически проводници, ако това не е предвидено в проекта и не е изпълнена съответна изолация

При окончателното приемане се представя документация, с която се удостоверява съответствието на вложените материали, изделия и полуфабрикати с предписанията на проекта, РПОИС, съответните нормативни документи и технологии за изпълнение, както и за антикорозионна защита (включително и актове за скрити работи).

## **II.5. ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ**

Проекта третира ремонт и подмяна на силова и осветителна инсталация. Освен цялостната подмяна на вътрешните силнотокови ел. инсталации, ще се подменят и разпределителни табла Таблата ще се монтират на места, съобразени с архитектурните възможности и лесното им захранване.

Вертикалните канали за електрозахранване, пресичащи междуетажните конструкции на сградата, както и хоризонталните противопожарни прегради да бъдат уплътнени с негорими материали и с граница на пожароустойчивост най-малко 1 час.

### **5.1.1 Осветителна и силова инсталация**

#### **5.1. Въведение**

Техническата спецификация на ел. материалите е неделима част от тръжните книжа, заедно с договорните условия, работните чертежи и др. договорни документи. Предвидени са да се изпълнят следните видове инсталации: осветителна инсталация, електрическа В одобреният инвестиционен проект по част "Електро" подробно е описано вида и количеството на осветителната и силова инсталация.

#### **5.1.2. Изпитания**

По време на строителство, както и при завършването му, Изпълнителят е длъжен да извърши съответните изпитания, съгласно нормативната уредба.

#### **5.1.3. Табели и предпазни мерки**

По време на строителството да се спазват всички изисквания по техника на безопасност!

#### **5.1.4. Приемане на материалите:**

Приложените типове осветителни тела да съответстват на БДС EN 60598-1,2000; придружени с:

- Декларация за съответствие на производителя (или вносителя), което се наблюдава чрез Надзор на пазара (т.е. Комитета по стандартизация и метрология);
- Сертификат от Органа по сертификация (акредитиран от службата по Сертификация) и издаден на база протокол от лаборатория за измервания.

При използване на вносни о.т., за които няма съответен български аналог (БДС), е възможно като се приложи определения от закона ред за влягане на вносни строителни елементи. В този случай вносителя съгласно БДС 1323 регламентира технико-експлоатационните качества на продукта.

## **III. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**III.1. ПОКРИВ-** предвижда се да се достави и положат дюшеци от минерална вата с дебелина 10 см. на таванска плоча, демонтиране на LT ламарина и доставка и монтаж на нова LT ламарина, като дейности по покрива обхващат единствено пристройката към основната сграда.

**Забележка:** При демонтажа на старата ламарина, ако се наблюдават компрометирани участъци по дървената обшивка и по дървената конструкция, същите да се подменят, без да се променят натоварванията и височината на покрива.



**III.2. ЗАЗИЖДАНЕ на отвори-** Задържително да се използва подходящият модел/вид/ гозобетонни блокчета с необходимите характеристики, съобразени с предвиденото за изпълнение зазиждане.

### **III.2.1 Строителни разтвори за зидарии**

За разтвори за зидарии с определена марка и консистенция се извършва предварително проектиране на сместа. Количеството на ползваните добавки като пластификатори, ускорители или забавители на втвърдяването се установява чрез лабораторни проби.

БДС 27-87 - Портландцимент, шлакопортландцимент и пуцоланов портландцимент.

БДС 16720-87 - Добавки активни, минерални от естествен произход за цимент.

БДС 636-86 - Вода за строителни разтвори и бетони.

БДС 9340-86 - Разтвори строителни за зидарии и мазилки.

БДС 166-72 -Добавки активни минерални към свързващите вещества.

БДС EN 771-4:2011 Изисквания за блокове за зидария. Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон.

БДС EN 1348:2008 Определяне якостта на сцепление при опън на циментови лепила.

Свързващи вещества, пълнители или добавки, за които липсват стандарти и отраслови нормали, могат да се ползват при направата на разтвори за зидарии само след изпитване на разтворите в специализирани лицензирани лаборатории.

### **III.2.2 При изпълнението на зидарията да се спазват следните изисквания:**

- Първият ред блокчета се полага върху пласт цименто-пясъчен разтвор и се нивелира в хоризонтално положение. При опасност от вертикално просмукване на капиларна влага в стената, под първия ред блокчета се полага ивица хидроизолационна мушамата. Широчината ѝ е колкото широчината на зида. Първоначално се разстила тънък пласт цименто-пясъчен разтвор, след това се разстила мушамата и върху нея се полага втори пласт цименто-пясъчен разтвор. Върху него се полагат блокчетата YTONG.
- Блокчетата се лепят едно към друго със специално лепило YTONG. То се нанася в достатъчно количество със специализиран инструмент – назъбена лопатка, така че всички фуги – хоризонтални и вертикални (между челата на блокчетата) да бъдат добре запълнени. При блокчетата, чиито чела са оформени на дълб и зъб, лепилото се нанася само по хоризонталната фуга. Захващането и уплътняването на фугата между съседните блокчета в реда се осъществява механично чрез слобката
- При неносещи стени зидът се зида така, че между последния ред блокчета и стоманобетонната плоча на горния етаж да остане деформационна фуга с широчина около 20 mm. Впоследствие тя се запълва със строителна (пенополиуретанова) пяна. Желателно е запълването на фугите да се остави като последна операция. Целта е конструкцията да улегне.
- За изолиране на топлинните мостове върху външната фасада, каквито са всички стоманобетонни елементи – колони, греди, плочи, шайби и др., е необходимо да се направи топлоизолация върху тези места с плочи минерална вата или XPS, както е предвидено в проекта. Освен самия стоманобетонен елемент, тази изолация трябва да покрива и ивици с широчина 10 cm отстрани върху зидарията. За тази цел крайните блокчета YTONG трябва да се зидат, като се отчита дебелината на тази топлоизолация, за да лежат в една равнина. По същата причина крайните блокчета се изрязват предварително на дълбочина, съответстваща на дебелината на топлоизолационните плочи. Върху изолацията се прави армирана със стъкловлакнеста мрежа шпакловка с подходящо лепило, подбрано според вида на топлоизолационния материал. Армировката трябва да покрива зидарията от блокчета YTONG на ивици с широчина 10–15 cm.

### III.5 ГИПСОКАРТОННИ ПРЕГРАДНИ СТЕНИ И ОКАЧЕНИ ТАВАНИ

В проекта се предвижда демонтаж и монтаж на нови преградни щендерни стени от гипсокартон, както и направа на нов окачен таван от гипсокартон.

При изпълнението да се спазват всички технически и технологични изисквания на системите, указани по-долу. Да се гарантира постигане на еднакви параметри на пожароустойчивост и звукоизолация на стената в цялата ѝ повърхност, включително:

- при вградени в стената трасета и елементи на сградните инсталации (контакти, разпределителни табла и кутии и др.),
- при пресичането на стената от елементи на сградните инсталации

Да не се допуска съвпадане на елементи от електроинсталациите един срещу друг от двете страни на стената. Преградните стени да се изпълнят от двойна конструкция от метални профили и двустранна облицовка от плоскости гипсокартон (ГК) импрегнирани, защитни плоскости ГК, звукоизолационни плоскости ГК и гипсфазерни плоскости..

Облицовката е двуслойна. В кухото пространство се поставят изолационни материали за звуко- и топло-изолация и могат да бъдат проведени инсталации.

#### Монтаж

Върху профилите граничещи с ограждащите строителни елементи да се предвиди кит за преградни стени (две ивици) или уплътняваща лента. При изисквания за звукоизолация да се уплътни добре с кит за преградни стени съгласно DIN 4109 или еквивалентно/и. Профилите се прикрепват към ограждащите строителни материали с подходящи крепежни средства. Разстоянието на закрепване е 1м, с мин. 3 крепежни точки на стена. При масивни ограждащи строителни елементи: дюбел с въртящ се шифт към стени, таван и под. При немасивни ограждащи строителни елементи се използват подходящи за строителния материал анкерирани елементи.

Крайните профили се закрепват към пода и тавана. Профилът се свързва с ограждащите стени. На междусововото разстояние се поставят щендерни профили в профилите към пода и тавана и се нивелират. При стени с керамична или стъклена облицовка междусововото разстояние между щендерите се редуцира на макс.42см.

Челните фуги между плоскостите да се разместват с мин.400мм. При полагане на втория слой фугите по дължина на ръба да се разместват. При местата където таванът е от стоманобетонни плочи се използва стандартно закрепване към пода и тавана на помещението.

#### Техника на фугиране

При повишени изисквания гипсокартонните плоскости са идеална предпоставка за перфектна шпакловка с хартиена фугопокриваща лента, фугоуплътнител или друг системен материал. По указания плоскостите се импрегнират за допълнително водоотблъскване. Видимите глави на винтовете се шпакловат. Фугите от нефабрични кантове да се шпакловат с фугопокриваща лента, независимо от фугиращия материал. Шпаклова се когато не се очакват големи линейни деформации. от промени във влажността или температурата. При шпакловане температурата на въздуха не трябва да е под 10°C. Плоскостите се грундират преди полагането на боя или друго покритие, с които грундът се съобразява. Изрично се забранява окачването на елементи на оборудване, обзавеждане или окачване на други елементи, директно върху изградената стена. Ако такова окачване се изисква по функционални, технологични или други изисквания и следва да се изгради носеща конструкция, надеждно укрепена в пода и в конструктивни елементи на сградата, която да има конструктивен капацитет да поеме натоварванията от окачваните елементи. Предвид предназначението на сградата се очаква да има такова натоварване върху стените, поради което е необходимо същите да бъдат надеждно укрепени.

#### Параметри:

- щендерна стена, предстенна обшивка, обшивка на директни окачвачи – единична конструкция от метални профили, двуслойна облицовка



- щендерна конструкция със 8 см. изолационен слой от стъклена вата.
  - Профил (кухо пространство) с  $h=.$  съгласно проектите
  - Дебелина облицовка 2x12,5мм
  - Обозначение на гипскартонените плоскости съгласно БДС EN 520:2004+A1:2009 или еквивалентно/и – Тип А- стандартни плоскости GKB или еквивалентно/и
  - Обозначение на гипскартонените плоскости съгласно БДС EN 520:2004+A1:2009 или еквивалентно/и – Тип Н - стандартни влагоустойчиви плоскости GKB1
  - Обозначение на гипскартонените плоскости съгласно БДС EN 520:2004+A1:2009 или еквивалентно/и – Тип F - стандартни пожароустойчиви плоскости GKF или еквивалентно/и
  - Звукоизолация  $R_{wt} = 53$  или еквивалентно/и
  - Изолационен слой с дебелина 80мм
  - Изолационен слой съгласно DIN EN 13162 или еквивалентно/и
  - Теплопроводимост 0,36 – 0,38 W/(m2K)
  - Клас по реакция на огън - A2-s1 d0(B0)
  - Изолация – минерална вата отговаряща на БДС-EN 13162 или еквивалентно/и със следните параметри: теплопроводимост – мин. 0,037 W/(m2K) спрямо БДС-EN 12667 или еквивалентно/и; съпротивление срещу дифузия на водни пари – 1 спрямо БДС-EN 13162 или еквивалентно/и; съпротивление на преминаване на въздушния поток  $>5 \text{ kPa s/m}^2$ ; клас на горимост A1 спрямо БДС-EN 13501-1 или еквивалентно/и.
- Стандарти за съответствие  
 DIN EN 13162 или еквивалентно/и  
 БДС EN 1350-2 или еквивалентно/и  
 БДС EN 512:2005 или еквивалентно/и.

#### **IV. МЕТОДИ ЗА КОНТРОЛ**

1. Методи за проверка на изпълнението на място. Контролът се извършва чрез:

- Замервания на изпълнените обеми СМР;
- Замерване на вложените ресурси в единица доброкачествена продукция СМР;
- Замерване на реалните отклонения на изпълнените СМР и сравняване с допустимите отклонения посочени в Техническите изисквания и ПИПСМР;
- Лабораторни изпитвания;
- Контрол на разходните норми на материалите;
- Контрол на вида на влаганите материали и съответствието им с посочените в проекта и офертата за изпълнение;
- Контрол на физическите характеристики на влаганите материали като здравина, цялост, срок на годност и др.;
- Контрол по изпълнените мерки за безопасност и опазване на околната среда – знаци, огради, временни мостове, работно облекло, временни складове, контейнери за отпадъци, тоалетни, места за почивка, канцеларии и др.

2. Методи за документален контрол. Проверява се за пълнота и съответствие на съставяните и прилагани документи с реалното изпълнение на СМР и одобрената проектно-сметна документация. Основните проверяваните документи са:

- Сертификати за качество и Декларации за съответствие на влаганите материали;
- Дипломи и удостоверения за правоспособност на работниците и служителите пряко заети с поръчката;
- Създаваната на обекта строителна документация съгласно Наредба №3/2003г.;
- Документацията за отчитане на СМР, съгласно договора;



- Графици за изпълнение;
- Инструктажни книги;
- Планове за безопасност и здраве;
- Схеми за временна организация на движението

Извършването на СМР да са съобразени с изискванията на Правилниците за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи, включително ПРАВИЛНИК за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи, ПРАВИЛНИК за изпълнение и приемане на зидани конструкции, ПРАВИЛА за приемане на дърводелски (столарски) и стъklarски работи, ПРАВИЛА за приемане на подови настилки, ПРАВИЛА за приемане на строително-метални (железарски) и тенекеджийски работи Правила за приемане на хидроизолации, пароизолации и топлоизолации в строителството (публ., БСА, бр.3 от 1986 г.) и други.

## **V.ИЗИСКВАНИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА**

### **1. Общи положения**

**1.1.** Ръководствата на участниците са задължени да осигурят необходимото работно облекло и лични предпазни средства.

**1.2.** Работещите в условия на влага, вода и други подобни да ползват гумени ботуши.

**1.3.** Всеки работник или служител, който постъпва за първи път на работа или преминава на друга работа, независимо от неговата подготовка и квалификация се допуска на работа само след като бъде подробно инструктиран за правилата на безопасност и хигиена на труда.

**1.4.** Забранява се на работниците без разрешение да извършват каквито и да е работи, не влизащи в кръга на техните постоянни задължения, освен от необходимост за предотвратяване на авария и то по нареждане на възложителя.

**1.5.** Задължително е спазването на Правилника за противопожарна охрана. Ръководството на обекта е длъжно да изпълнява всички мероприятия по този правилник.

**1.6.** На всяка машина, участваща в дейностите, свързани с предмета на договора, да има пълно комплектувана с медикаменти аптечка.

**1.7.** Да се пазят от повреди положени подземни и други инсталации и съоръжения, като предварително се обозначат и маркират.

### **2. Работа с машини**

**2.1.** Работници, които обслужват и управляват машините трябва да бъдат снабдени с инструкции, съдържащи изискванията по техника на безопасността, указанията на сигналната система, правилата за управление на машината, правилата за определено натоварване и допустимата скорост на работа на машината и др.

**2.2.** Забранява се ползването на агрегати, машини и инструменти, които да не са обезопасени и изпитани съгласно ПТБ – гл. VI, т.1.

### **3. Противопожарна охрана**

**3.1.** Забранява се гасенето с вода на запалени течни горива. Същото да се извършва с пясък или със специални пенообразуващи и други подходящи пожарогасителни средства;

**3.2.** Пушенето и паленето на огън да става на определени за целта пожаро-обезопасени места.

**3.3.** На строителния обект в близост до складираните строителни и други горими материали да се осигурят кофpomпа за вода, съд с вместимост 200 л, вода и кофа;

**3.4.** В края на работното време всеки работник е длъжен да провери и да остави в пожарнобезопасно състояние своето работно място, машините и съоръженията, с които работи;

**3.5.** Територията на обекта редовно да се почиства от горими отпадъци;

**3.6.** При започване на строителството да се провери изправността на пожарните кранове в района;

**3.7.** Достъпът да подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, до пожарните кранове и хидранти, до сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка да се поддържат винаги свободни;

**3.8.** Забранява се складирането на материали, съоръжения и машини, както и паркирането на превозни средства по пътя и подхода към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене;

#### **4. Безопасност и здраве при работа по време на изпълнението**

**4.1.** СМР/СРР се извършват при строго съблюдаване на техниката на безопасност и здраве при работа, както и всички изисквания по ППО (Закон за здравословни и безопасни условия на труд). **Задължително се прави застраховане по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука”, важащо за целия период на договора.**

**4.2.** При организиране и осъществяване на трудовата дейност при експлоатацията се изпълняват изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ,бр.37 от 2004год.), Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.77 от 1995), нормативните актове по безопасността на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

**4.3.** Работодателите и лицата, които ръководят и/или управляват трудовите процеси, се задължават да осигурят и утвърдят инструкции по безопасност, и здраве при работа (БЗР) за отделните видове работни места съгласно изискванията по безопасност на труда, установени в нормативните актове, стандартизационните документи и паспортите на работното оборудване - Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. на Министерството на труда и социалната политика (Обн.,ДВ, бр. 102 от 2009, попр. бр.4 от 2010, изм бр. 25 от 2010 г).

**4.4.** Инструкциите по БЗР се изработват в обхват и със съдържание, както следва:

- правата, задълженията и отговорностите на лицата, които ръководят или управляват трудовите процеси;
- изискваната правоспособност или квалификация на производствения персонал;
- изискванията по БЗР преди започване, през време и при прекъсване, преустановяване и завършване на работата;
- изискванията по БЗР, на които трябва да отговарят ползваните строителни машини и другото работно оборудване;
- средствата за индивидуална защита, които трябва да се ползват;
- други изисквания, които се налагат от конкретните условия на работа;
- условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за предотвратяване и ликвидиране на аварии и оказване на първа долекарска помощ при злополука и др.;



- местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и противопожарна охрана, за описанията на сигналите, подавани с ръка, и словесните съобщения, които трябва да се подават при работа с кранове и повдигателни съоръжения.

- Ръководителите са длъжни да осигуряват безопасни и здравословни условия на труд за всички работници. Трудови договори могат да се сключват само с лица, които отговарят на изискванията на Кодекса на труда. В случаите, когато се изисква лицата да са правоспособни или да имат необходимата квалификация за съответната работа или работно място, същите трябва да притежават съответния документ.

#### 4.5. Забранява се допускането на работа на лица, които:

- Не са назначени в съответствие с изискванията;
- Не са съответно инструктирани и обучени по БЗР;
- Не са запознати с плана за ликвидиране на аварии;
- Не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти;

- Имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага; са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място;

- Са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

4.6. Лицата, които постъпват на работа, се инструктират за правилата по БЗР и подлежат на медицински прегледи по Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи (обн., ДВ, бр. 16 от 1987, изм. бр. 65 от 1991 и бр. 102 от 1994 год., 78 от 2005 г.) и Наредба № 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение (ДВ, бр. 43 от 2006 г.)

4.7. Работодателят е задължен да осигурява специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място. (ДВ, бр. 46 от 2001 г., изм. бр. 40 2008 г.)

4.8. Възложителят и упълномощените държавни органи извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта, ако е необходим;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа, съобразно действащите нормативи, инструктажни книги /наличните на обекта инструктажни книги трябва да съдържат информацията само за изпълнявания по тази обществена поръчка обект и в тях да са вписани всички инструктажи, които задължително трябва да бъдат провеждани, както и инструктираните за всеки вид инструктаж лица/, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;

- наличие на обекта и ползване на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;

- организация на строителната площадка – огради, състояние на временното ел. захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;

- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух);



4.9. На обекта се въвежда "Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа", одобрена с Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. на Министерството на труда и социалната политика (Обн.,ДВ, бр. 102 от 2009, попр. бр.4 от 2010, изм бр. 25 от 2010 г) /, като тя трябва да отговаря на следните изисквания: трябва да съдържа информацията само за изпълнявания по тази обществена поръчка обект и в нея да са вписани всички инструктажи, които задължително трябва да бъдат провеждани, както и инструктираните за всеки вид инструктаж лица/.

## **VI. СРОКОВЕ**

1. Плануваните СМР за периода на строителство трябва да се съобразят със сроковете указани от Възложителя.

2. Плануваните СМР за периода на строителство трябва да се съобразят с атмосферните условия през съответния годишен сезон.

## **VII. ЕКОЛОГИЯ**

1. Изискванията по отношение на опазване на околната среда трябва да отговарят на всички нормативни актове на законодателството в Р. България в тази област. Околното пространство да се поддържа чисто. Разбъркване на смеси да става в предварително приготвени съдове и корита.

2. Строителните отпадъци да се извозват периодично на места по указание от Общинската администрация, като с тях ще разполагат кметските власти за частични ремонти на други места.

3. Да се спазва Закона за управление на отпадъците и всички нормативни актове на законодателството в Република България в тази област.

## **VIII. НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Възложителят предоставя на изпълнителя всички документи, данни и информация, необходими за изпълнението на дейностите, съгласно настоящата техническа спецификация, включително пълен комплект от технически/работни проекти по съответните части на инвестиционния обект, както и Количествени сметки за видовете и количествата СМР по настоящата обособена позиция.

**Обектът да се изпълни в съответствие с действащото българско законодателство за строителство и въвеждане на строежите в експлоатация и при спазване на ПИПСМР.**

## ДАНИИ ЗА ФИРМАТА

ЕИК по БУЛСТАТ: 204352937

### ВИЗУАЛИЗАЦИЯ НА ВЪВЕДЕНАТА ИНФОРМАЦИЯ

#### ГРУПИ И КАТЕГОРИИ СТРОЕЖИ, ЗА КОИТО Е ВПИСАН СТРОИТЕЛЯ -ПРОТОКОЛ № 1191 / 01.11.2018

**I ЧЕТВЪРТА ГРУПА:** строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазването на околната среда съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от ПРВВЦПРС;  
Удостоверение № IV - TV 009364

4.3 строежи от трета до пета категория съгласно чл. 5, ал. 4 от ПРВВЦПРС.

**II ПЕТА ГРУПА:** отделни видове строителни и монтажни работи (съгласно позиция „Строителство“ на КИД-2008;  
Удостоверение № V - TV 013700

- 43.11 Събиране и разрушаване
- 43.12 Земни работи
- 43.13 Сондиране и пробиване
- 41.20 Строителство на жилищни и нежилищни сгради
- 42.12 Строителство на подземни и наземни железни пътища
- 42.13 Строителство на мостове и тунели
- 42.22 Строителство на преносни и разпределителни електроенергетични и далекосъобщителни мрежи
- 42.99 Строителство на други съоръжения, неклассифицирани другаде
- 43.91 Покривни работи
- 42.11 Строителство на автомагистрали, пътища и самолетни писти
- 42.21 Строителство на преносни и разпределителни тръбопроводи
- 42.91 Строителство на хидротехнически съоръжения
- 43.99 Други специализирани строителни дейности, неклассифицирани другаде
- 43.21 Изграждане на електроенергетични инсталации
- 43.22 Изграждане на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации
- 43.29 Изграждане на други инсталации
- 43.31 Полагане на настилки
- 43.32 Монтаж на дограма и дърводелски работи
- 43.33 Полагане на облицовки и настилки
- 43.34 Водоснабдяване и стъклопоставяне
- 43.39 Други декоративни строителни дейности

**III ПЪРВА ГРУПА:** строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от ПРВВЦПРС;  
Удостоверение № I - TV 019638

1.3 строежи от трета до шеста категория съгласно чл. 5, ал. 4 от ПРВВЦПРС,  
(с изключение на тази по чл. 5, ал.6, т.1.1.6, т.1.4.4, и т.1.5.6)

Срок на валидност на контролния талон: 30.09.2019 г.

## СПРАВКИ И ДОКУМЕНТИ

### РАЗДЕЛ I. ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА СТРОИТЕЛЯ

#### 1. Обща информация за строителя

наименование: Еко Строй Проект  
правно-организационна форма: ЕООД

#### 2. Начин на управление

едностепенна форма: Да  
двустепенна форма: Не

#### 3. Начин на представителство

лично: Да  
поотделно: Не  
заедно: Не  
чрез упълномощен представител: Да

#### 4. Лице/а/, представляващо/и/ Строителя

№	име	презиме	фамилия	държава	длъжност	представяващ за удостоверението
1	Събка	Йорданова	Христова	България	управител	Да

#### 5. Седелище на строителя

област: София град и София област  
община: Столична  
град(село): София  
пощенски код: 1000  
улица/ж.к./бл./вх./ет./ап./: ж.к. Сердика, бл. 24, вх. Д, ет. 3, ап. 81  
номер:  
тел.код:  
Телефон: 0889007598  
факс:  
E-mail: krum.dimitrov@abv.bg  
web сайт:

#### 6. Адрес за кореспонденция на строителя (Търговски адрес)

област: София град и София област  
община: Столична  
град(село): София  
пощенски код: 1000  
улица/ж.к./бл./вх./ет./ап./: ж.к. Сердика, бл. 24, вх. Д, ет. 3, ап. 81  
номер:  
тел.код:  
Телефон: 0889007598  
факс:

E-mail: krum.dimitrov@abv.bg  
уеб сайт:

7. Текстова информация за строителя, ограничена до 10 реда или 600 знака

Фирма Еко Строй Проект е създадена през 2017г. Компанията е ориентирана към изграждането на инфраструктурно строителство и сгради с обществено предназначение.

8. Наличие на система за контрол

9. Членства в професионални организации

РАЗДЕЛ IV. ПРОИЗВОДСТВЕН ОПИТ

„Няма деклариран производствен опит за 2017 г.!”

„Няма деклариран производствен опит за 2016 г.!”

1. ПРОИЗВОДСТВЕН ОПИТ В БЪЛГАРИЯ.

1.1 Информация за цялостно изпълнени от строителя строежи като главен изпълнител и завършени с Акт образец № 15 през последните 5 години:

1.1.1 Информация за цялостно изпълнени от строителя строежи - недвижими културни ценности (строежи по чл.137, ал.1, т.1, б. "М", т.4, б. "Е", т.5, б. "Е" от ЗУТ) като главен изпълнител и завършени с Акт образец № 15 през последните 5 години:

1.2 Информация за изпълнените от строителя етапи или части от завършени с Акт образец № 15 строежи през последните 5 години:

1.2.1 Информация за изпълнените от строителя етапи или части от завършени с Акт образец № 15 строежи - недвижими културни ценности (строежи по чл.137, ал.1, т.1, б. "М", т.4, б. "Е", т.5, б. "Е" от ЗУТ) през последните 5 години:

1.3 Информация за цялостно или частично изпълнени от строителя етапи или части от строежи в случаите, когато не е било издавано разрешение за строеж и завършени с вътрешноведомствени документи, аналогични на Акт образец № 15 през последните 5 години:

1.4 Информация за изпълнените от строителя отделни видове СМР извън обхвата на т. 1.1, 1.2 и 1.3 през последните 5 години:

Година	№	Вид и местонахождение на СМР съгласно договора	Код по КИД-2008	Възложител	Дата на приемопредавателния /констатиращ/ протокол	Обем в стойностно изражение по договор /хил. лв./	Описание на СМР	Референция
2018	1	СМР на обект "Офис Сградя със складове и подземен гараж" УПИ 9 -1959,1960 за офис сграда със складове и подземен гараж кв.14 в з. Малинова Долина 1-ва част гр.София	41.20	АТИ Компания ЕООД	27.08.2018	52	описание	не
2018	2	Строителство, ремонт и въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на обект 70 ОУ Св.Климент Охридски ул. Адам Миджанч №110, гр.София	41.20	Мега Хидрострой ЕООД	08.10.2018	221	описание	не

2. ПРОИЗВОДСТВЕН ОПИТ ИЗВЪН БЪЛГАРИЯ

2.1 Информация за изпълнените от строителя строежи /етапи, части от строежи/ през последните 5 години извън Р България:

РАЗДЕЛ V. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА СТРОИТЕЛЯ ЗА ПОСЛЕДНИТЕ 3 ФИНАНСОВИ ГОДИНИ

№	Година	НПП	ДМА	Персонал
1	междумно потвърдени данни	323	27	19
2	2017			



- Начало
- За агенцията
- Справки
- Електронни услуги
- Нормативна уредба
- Документи
- Видео уроци
- Новини
- Възкли
- Сигнали и предложения
- Тества подписване

Търсене на търговец или клон на чуждестранен търговец ЮЛНЦ или клон на чуждестранно ЮЛНЦ

Въведете показан код:

ЕИК

системна гр. дата

## "ЕКО СТРОЙ ПРОЕКТ" ЕООД

Общ статус: [Актуален учредителен акт](#) [Дело](#)

### Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК	204352937	20161129161942	История	Документи
2. Фирма/ Наименование	ЕКО СТРОЙ ПРОЕКТ	20161129161942	История	Документи
3. Правна форма	Единлично дружество с ограничена отговорност	20161129161942	История	Документи
4. Изписано на чужд име	ЕКО СТРОЙ ПРОЕКТ Ltd	20161129161942	История	Документи
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област София (столица), община Столична гр. София 1379 район р-н Вазирджане ж.к. Сладина, бл. 24, кв. Д, ет. 3, ап. 81 тел.: 0877424440 Електронна поща: <a href="mailto:EKO-STROY-PROEKT@abv.bg">EKO-STROY-PROEKT@abv.bg</a>	20161129161942	История	Документи
6. Предмет на дейност	Строителство, строително-ремонтни и монтажни работи, инфраструктурно строителство, изграждане на В и К мрежи и преносителни станции, аварийно възстановителни дейности, ново строителство, отдаване коли под наем, (рант-а-кар), търговия, производство, търговско представителство и посредничество, комиссионни, сподилонни и пряко одели, конструкторски, ресторантьорски, туристически, рекламни, инфокомуникационни, програмни и имплементарни услуги, гизинг, внос и износ на стоки, консултантски услуги и всички други одели и услуги, които не са забранени със закон	20161129161942	История	Документи
7. Управители	СЪБКА ЙОРДАНОВА ХРИСТОВА	20171122110159	История	Документи
23. Единичен внесък на капитала	СЪБКА ЙОРДАНОВА ХРИСТОВА	20171122110159	История	Документи
24. Прехвърляне на дружествен дял		20171122110159	История	Документи
<b>Капитал</b>				
31. Размер	2 лв.	20161129161942	История	Документи
32. Внесен капитал	2 лв.	20161129161942	История	Документи